

Ім'я користувача:
приховано налаштуваннями конфіденційності

ID перевірки:
1016355476

Дата перевірки:
13.06.2024 09:25:21 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet + Library

Дата звіту:
13.06.2024 09:29:27 EEST

ID користувача:
100013902

Назва документа: Пояснювальна записка до курсового проекту з РЗТ Швець. М.Р

Кількість сторінок: 11 Кількість слів: 1156 Кількість символів: 8992 Розмір файлу: 7.64 MB ID файлу: 1016159626

0.87% Схожість

Найбільша схожість: 0.87% з джерелом з Бібліотеки (ID файлу: 1920324)

Не знайдено джерел з Інтернету

0.87% Джерела з Бібліотеки

1

Сторінка 13

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнене

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнене

0% Вилучень

Немає вилучених джерел

Вступ

Сучасні міста стикаються з безліччю проблем, пов'язаних з щільною забудовою, застарілою інфраструктурою та зростаючими потребами населення. Реконструкція сельбищних територій стає ключовим інструментом для вирішення цих проблем та покращення якості життя містян.

Реконструкція сельбищних територій - це комплексний процес оновлення та вдосконалення житлового середовища, який включає оновлення житлового фонду: знесення старих та будівництво нових житлових будинків, реконструкція та капітальний ремонт існуючих будівель, розвиток інфраструктури: поліпшення транспортної системи, оновлення мереж водопостачання, водовідведення, електропостачання, зв'язку, а також створення нових об'єктів соціального та культурного призначення, благоустрій території: озеленення, створення зон відпочинку, дитячих майданчиків, спортивних комплексів, парковок та інших елементів благоустрою.

Мета реконструкції - покращення якості життя: створення комфортного та безпечного життєвого середовища для жителів міста, підвищення економічної ефективності: оновлення інфраструктури та житлового фонду сприяє розвитку бізнесу та притоку інвестицій, збереження історичної спадщини: реконструкція може включати реставрацію історичних будівель та пам'яток.

Реконструкція сельбищних територій - це шлях до покращення життя містян та створення сучасного, комфортного та безпечного життєвого середовища.

Розділ 1. Обстеження території забудови

22 жовтня 1928 року чехословацькі держслужбовці, які на той час не мали власного житла, за ініціативою владного комісара Яна Грбека створили будівельне товариство «Svéromos» S.R.O. Товариство отримало від міста за символічні кошти земельну ділянку площею 80 000 кв. м на місці колишнього ринку, натомість зобов'язалося самостійно провести парцеляцію ділянки, прокласти вулиці та хідники, побудувати каналізацію тощо. Зведення будинків товариства «Svéromos» тривало два роки — протягом 1929–1930-их років. Загалом у новому житловому містечку, зведеному за концепцією міста-саду, було збудовано 94 будинки для 140 родин службовців. Це були зазвичай одно-, дво- та трикімнатні одноповерхові котеджі з мансардою. Будинки зводились за індивідувальними проєктами, розробленими переважно місцевими архітекторами або невеликими проєктно-будівельними фірмами. Одночасно з будівництвом житлових будинків на Старому ринку було проведено і каналізацію. У 1932 році було облаштовано бічні та головну вулиці довжиною 1450 м та 536 м відповідно. Протягом 1933 року забруковано хідники. Досі на території містечка існує найкраще збережена частина мережі пожежних гідрантів 1930 року, виготовлених празьким підприємством інженера Ярослава Матічки — справжній заповідник цих міських артефактів.

Станом на сьогодні цей район має назву «Новий район». В ньому створені всі можливі умови для комфортного проживання сімей. Можливо, саме тому цей район користується великим попитом на оренду житла в молодих сімей. Також, тут є і нові житлові комплекси, оснащені новими та безпечними дитячими майданчиками, доглянутими прибудинковими територіями з освітленням, паркувальними місцями, озелененням. Район володіє чудовою транспортною розв'язкою, забезпечений системою громадського транспорту, завдяки чому, звідси можна добратися майже до будь якої точки міста. В районі також розташовані дитячі садочки та школи.

2

Загальна площа досліджуваної ділянки 36 га. Обмежена вулицями Богомольця-Легоцького-Достоєвського-Капушанська. В межі ділянки входить змішана існуюча багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (від 4-х до 9-ти поверхів), садибна існуюча житлова забудова, торговельні зони, Загальноосвітня школа I-III ступенів №19 та дитячі садки. Всі дворики багатоквартирних забудов облаштовані дитячими майданчиками.



Рис. 1.1 - Фотофіксація

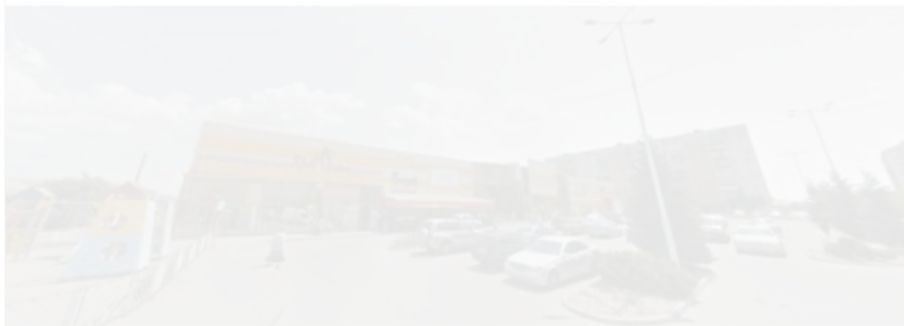


Рис. 1.2 - Фотофіксація



Рис. 1.3 - Фотофіксація



Рис. 1.4 - Фотофіксація

Рис. 2.2 Категорії доріг

2.2. Маршрути в межах досліджуваної території

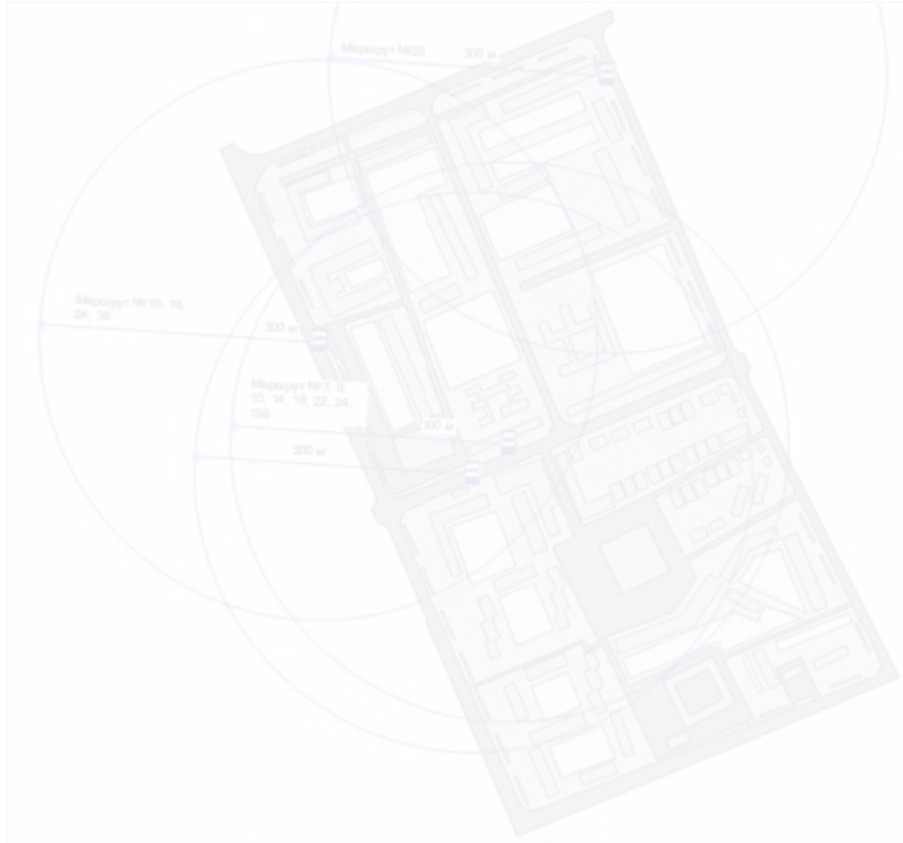


Рис. 2.3 Радіуси автобусних зупинок



Рис. 2.4 Маршрути автобусів

Розділ 3. Оцінка якості житлового середовища

1. Безпека:

1. Рівень безпеки на дорогах: дороги в цьому районі добре організовані, з чітко окресленими смугами руху та тротуарами, але не у всіх місцях, особливо в двориках. Це свідчить про те, що ризик наїзду автомобілів на пішоходів та велосипедистів тут низький.

7

2. Освітлення: На фото видно, що вулиці та тротуари освітлені по загальноміському магістралям, але не освітлені по житловим дорогам.
2. Зелені насадження:
1. Наявність зелених насаджень: в районі є багато дерев та кущів, а також зелені зони вздовж вулиць. Це робить район більш приємним для життя та покращує якість повітря.
 2. Парки та сквери: Досліджувана ділянка містить алею між вулицями Капушанської та Заньковецької та дитячі майданчики в кожному дворіку житлової забудови.
- Загалом, район має достатньо зелених насаджень, але не всі в належному стані.
3. Транспортна інфраструктура:
1. Дороги: загальноміські магістралі в районі в хорошому стані та мають чітку розмітку, але житлові дороги розмітки не мають.
 2. Тротуари: Тротуари широкі та зручні по вул. Легоцького та вул. Заньковецької для пересування, але не у всіх місцях.
 3. Велосипедні доріжки: На досліджуваній ділянці велосипедні доріжки відсутні.
 4. Зупинки громадського транспорту: Даний район налічує чотири зупинки громадського транспорту на вулицях Легоцького, Заньковецької та Достоевського.
4. Звуковий та зоровий комфорт:
1. Рівень шуму: Район розташований далеко від промислових зон та жвавих автомагістралей. Це свідчить про те, що рівень шуму тут **НИЗЬКИЙ**.
 2. Зорова комфортність: Район має приємний зовнішній вигляд завдяки численним зеленим насадженням.
6. Житловий фонд:
1. Збудова в районі переважно багатоповерхова.
 2. Технічний стан будівель – задовільний.
 3. Матеріали, з яких збудовані будинки, - це цегла, бетон та панелі.
 4. Планувальні рішення відповідають типовим проєктам того часу.

7. Фізична безбар'єрність міського простору:

1. Тротуари та переходи не обладнані пандусами для людей з інвалідністю.

Розділ 4. Пропозиції щодо реконструкції території забудови



Рис. 3.1 – Досліджувана ділянка

Загальні пропозиції:

1. Збереження зелених насаджень: максимально зберегти існуючі дерева та кущі, а також додати нові зелені насадження.
2. Створення зон відпочинку: облаштувати лавки, урни, освітлення.
3. Покращення пішохідної інфраструктури: розширити тротуари, викласти їх плиткою, обладнати пандуси для людей з інвалідністю.
4. Встановлення велопарковок: для зручності велосипедистів.
5. Встановлення камер спостереження: для забезпечення безпеки.

Детальні пропозиції:

1. Замінити старе асфальтове покриття на нове, більш естетичне та безпечне.
2. Встановити лавки та урни сучасного дизайну.
3. Встановити скульптури або інші арт-об'єкти.
4. Встановити інформаційні стенди з історією алеї та її пам'яток.

Важливо зазначити, що реконструкція алеї повинна бути проведена з урахуванням думки жителів міста.

9

Для цього можна провести:

1. Громадські слухання.
2. Опитування жителів.
3. Онлайн-конкурс на кращий проєкт реконструкції.

Реконструкція алеї може стати чудовим способом покращити життя людей і зробити місто більш красивим і комфортним.

Зверніть увагу:

1. Алея знаходиться в занедбаному стані. Асфальтове покриття пошкоджене, тротуари вузькі, зелені насадження потребують догляду.
2. На алеї розташовані кілька старих дерев, які, ймовірно, потребують обстеження та лікування.
3. На алеї розташований дитячий садок, тому при реконструкції важливо врахувати безпеку дітей.

Ці фактори слід врахувати при розробці проєкту реконструкції.



Рис. 3.2 - Візуалізація



Рис. 3.3 - Візуалізація

Висновок

Реконструкція сельбищних територій міста – це комплексний та багатогранний процес, який потребує комплексного підходу з урахуванням потреб жителів міста, економічних та екологічних факторів. Реконструкція сельбищних територій має ряд переваг такі як покращення якості життя: створення комфортного та безпечного життєвого середовища для жителів міста, підвищення економічної ефективності: оновлення інфраструктури та житлового фонду сприяє розвитку бізнесу та притоку інвестицій, збереження історичної спадщини: реконструкція може включати реставрацію історичних будівель та пам'яток.

Реалізація проєктів реконструкції сельбищних територій дозволить підвищити якість житла та умов проживання населення, створити сучасну та комфортну інфраструктуру, зберегти історичну спадщину міста, підвищити економічну привабливість міста. Для успішної реконструкції сельбищних територій необхідно розробити комплексну програму реконструкції, яка буде враховувати всі аспекти життєдіяльності міста. Важливо залучити до процесу реконструкції жителів міста, органи влади, бізнес та громадські організації. Необхідно забезпечити фінансування реконструкції з різних джерел.

Реконструкція сельбищних територій – це шлях до покращення життя містян та створення сучасного, комфортного та безпечного життєвого середовища.

Схожість

Джерела з Бібліотеки

1

1	Студентська робота	ID файлу: 1920324	Навчальний заклад: Yuriy Fedkovych Chernivtsi National University	0.87%
---	--------------------	-------------------	---	-------