

Силабус курсу «Управління земельними ресурсами» Освітній ступінь: Магістр Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво» Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій» Освітньо-професійна програма: 193 «Геодезія та землеустрій» Кількість кредитів: 4,5 Рік підготовки: 1 Компонент освітньої програми: обов'язковий Мова викладання: українська	
--	---

Назва курсу	Управління земельними ресурсами
Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна	Географічний факультет Кафедра геодезії, землеустрою та геоінформатики
Галузь знань, шифр та назва спеціальності	19 «Архітектура та будівництво» 193 «Геодезія та землеустрій»
Викладачі курсу	Пересоляк Владислав Юрійович Романко Володимир Олександрович Марухнич Тетяна Борисівна
Профайл викладачів	https://www.uzhnu.edu.ua/uk/cat/geograph-zemlevp
E-mail	vladislav.peresolyak@uzhnu.edu.ua volodymyr.romanko@uzhnu.edu.ua tatyana.maruhnich@uzhnu.edu.ua
Сторінка курсу в Moodle	https://e-learn.uzhnu.edu.ua/user/profile.php?id=216
Мова викладання	Українська
Тривалість курсу	4,5 кредитів ЄКТС / 135 годин
Обсяг курсу	40 годин – аудиторні заняття (20 години лекційні, 20 годин лабораторних робіт); 95 годин – самостійна робота студента.
Формат курсу	Очний. Проведення лекцій, лабораторних робіт, консультацій тощо.
Анотація до курсу	Курс «Управління земельними ресурсами» є обов'язковою нормативною дисципліною зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій».

	Предметом вивчення навчальної дисципліни є теоретичні та практичні аспекти управління у галузі використання та охорони земельних ресурсів Програма навчальної дисципліни складається з таких х модулів: Модуль 1. Законодавча та теоретична база управління земельними ресурсами Модуль 2. Державні механізми і технології управління земельними ресурсами
Ключові слова	Земельні ресурси, методи управління, організація
Мета та цілі курсу	Мета викладення дисципліни – пізнання сутності і закономірностей розвитку управління земельними ресурсами, вивчення методів та механізмів управління. Відповідно до освітньої програми, вивчення дисципліни сприяє формуванню у здобувачів вищої освіти таких компетентностей: ЗК01. Здатність до письмової та усної комунікації українською та іноземними мовами. ЗК02. Здатність навчатися сприймати набуті знання у сфері геодезії, фотограмметрії, землеустрою, кадастру, картографії та геоінформатики та інтегрувати їх з уже наявними. ЗК05. Здатність до гнучкого способу мислення, який дає можливість зрозуміти і розв'язати проблеми та задачі, зберігаючи при цьому критичне відношення до усталених наукових концепцій. ЗК07. Мати дослідницькі навички. ЗК09. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях. ФК13. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності; ФК18. Здатність застосовувати професійно-профільовані знання й практичні навички для розв'язання типових задач спеціальності, а також вибору технічних засобів для їх виконання; ФК19. Готовність до виконання спеціалізованих інженерно-геодезичних робіт та робіт із землеустрою; ФК20. Готовність отримувати й обробляти інженерно-геодезичну та земельно-кадастрову інформацію при розробці передпроектної та проектної, технічної документації із землеустрою; ФК21. Уміння ідентифікувати, класифікувати та описувати цифрові моделі шляхом використання аналітичних методів і методів моделювання; ФК22. Уміння досліджувати проблему та визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами сталого розвитку та впливу на навколишнє середовище; ФК23. Уміння аргументувати вибір методів розв'язування спеціалізованих задач, критично оцінювати отримані результати та захищати прийняті рішення; ФК24. Використання відповідної термінології та форм
Пререквізити курсу	Для вивчення курсу студенти потребують базових знань з дисциплін (НД) освітніх програм “Геодезія та землеустрій” як ОК 1.1 Моніторинг та охорона земель

	ОК 1.3 Охорона праці в галузі та цивільний захист ОК 1.4 Право інтелектуальної власності ОК 1.6 Законодавче забезпечення кадастру нерухомості ОК 1.7 Галузеві кадастри	
Очікувані результати навчання	У результаті вивчення дисципліни студент повинен знати: • навички і знання, а також розуміння та сприйняття нових ідей в професійній діяльності; • методи державного управління в галузі використання та охорони земель; • отримувати та застосовувати на практиці нові знання, що стосуються останніх наукових та технічних досягнень у обраній галузі; • розв'язувати складні спеціалізовані завдання та практичні проблеми обраної спеціальності із застосуванням сучасних технологій, теоретичних положень та методів дослідження, для розв'язання наукових і практичних завдань; • вирішувати прикладні наукові та технічні завдання за обраною спеціальністю та спеціалізацією.	ПРН01 ПРН02 ПРН 03
	вміти: - здійснювати планування використання земель відповідно до норм Земельного кодексу України; - координувати роботи з проведення земельної реформи; - здійснювати реалізацію державної політики у галузі земельних правовідносин; - визначати цільове призначення земельних масивів; - розробляти комплексні програми охорони та раціонального використання земельних ресурсів; - проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; - розробляти цільові програми меліорації та рекультивації земель, боротьби з водною та вітровою ерозією; - здійснювати контроль за використанням та охороною земель - володіти методами ведення земельно-кадастрових робіт	ПРН07 ПРН11 ПРН12 ПРН13 ПРН15
Навчальні техніки та методи, які будуть використовуватися під час викладання курсу	Словесні методи – лекція, бесіда, диспут. усне опитування на лабораторних заняттях, ситуаційні завдання прикладного характеру, ілюстрації, демонстрації, презентації, реферати. Методи стимулювання й мотивації навчально-пізнавальної діяльності – контроль за самостійною роботою студентів. Інтегровані (універсальні) методи. Методи контролю (самоконтролю, взаємоконтролю) за ефективністю навчально-пізнавальної діяльності – поточне опитування, модульне	

	контрольне опитування, підсумковий контроль.
Необхідне обладнання	Технічні засоби: дидактичні матеріали (електронний варіант лекцій, комплексні контрольні роботи; презентації тощо); технічні пристрої (мультимедійні апарати, стенди, моделі, Інтернет ресурси) для пред'явлення дидактичного матеріалу; - пакети завдань для модульного та підсумкового контролю; система віртуального навчання «Moodle»; офісні додатки; сервіс Google Meet.
Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)	Оцінюється за 100-бальною шкалою і при визначенні кінцевої оцінки за модуль має ваговий коефіцієнт 0.5 (тобто складає максимум 50 балів). Виконання модульної контрольної роботи передбачає як надання відповідей на теоретичні питання, так і розв'язок задач і/або прикладів. Робота оцінюється у 90 – 100 балів, якщо на теоретичні і практичні питання надано правильні і вичерпні відповіді. Робота оцінюється у 82 – 89 балів, якщо є (у порівнянні з попереднім випадком) помітні, але не принципові недоліки у повноті відповіді. Робота оцінюється у 74 – 81 балів, якщо є (у порівнянні з попередніми випадками) помітні недоліки у повноті відповіді і/або несуттєві помилки. Робота оцінюється у 64 – 73 балів, якщо є (у порівнянні з попередніми випадками) не принципові недоліки у повноті відповіді або не принципові помилки. Робота оцінюється у 60 – 63 бали, якщо є (у порівнянні з попередніми випадками) не принципові недоліки у повноті відповіді разом з не принциповими помилками. Робота оцінюється у 35 – 59 балів, якщо є (у порівнянні з попередніми випадками) не принципові недоліки у повноті відповіді разом з принциповими помилками. Робота оцінюється у 0 – 34 бали, якщо є (у порівнянні з попередніми випадками) принципові недоліки у повноті відповіді, тобто абсолютне неволодіння матеріалом. <i>Критерії оцінювання підсумкового семестрового контролю</i> Оцінюється за 100-бальною шкалою на основі рейтингової семестрової оцінки, тобто середнього арифметичного обох семестрових модульних оцінок. Якщо рейтингова семестрова оцінка задовольняє студента (і є позитивною, тобто перевищує 59 балів), то вона приймається в якості оцінки підсумкового семестрового контролю. У іншому випадку студент здає екзамен (залік). Ця стандартна процедура передбачає як надання усних відповідей на теоретичні питання, так і розв'язок задач і/або прикладів. Її оцінювання є абсолютно аналогічним розглянутому вище оцінюванню модульної контрольної роботи.
Підсумковий контроль, форма	Іспит у формі усної перевірки знань

Зміст курсу	Модуль 1 1. Законодавча та теоретична база управління земельними ресурсами 1. Історичні та соціальні передумови розвитку системи управління земельними ресурсами 2. Теоретичні основи управління земельними ресурсами 3. Методи управління земельними ресурсами 4. Нормативно методичні основи управління земельними ресурсами Модуль 2 Державні механізми і технології управління земельними ресурсами 5. Основні напрями і механізми управління земельними ресурсами 6. Правові, організаційно-економічні та землевпорядні механізми управління земельними ресурсами 7. Особливості механізми управління земельними ресурсами різного цільового призначення 8. Специфіка управління земельними ресурсами різних форм власності 9. Моделювання організаційної системи управління земельними ресурсами 10. Організаційні структури управління земельними ресурсами
Література для вивчення дисципліни	Основна література 1. Пересоляк В. Ю. Методичні рекомендації для самостійної роботи з дисципліни «Державне управління у сфері земельних відносин» для студентів напрямку підготовки 8.08010103«Землеустрій та кадастр» кафедри землевпорядкування та кадастру денної форми навчання за ОКР «Магістр» /Пересоляк В. Ю., Савчак, В. В. //- Говерла, 2014. – 83 с. 2. Методичні рекомендації для самостійної роботи з дисципліни «Державне управління у сфері земельних відносин» для студентів географічного факультету кафедри землевпорядкування та кадастру денної форми навчання за освітньо-кваліфікаційним рівнем «Магістр». – Методичні рекомендації. – Ужгород, 2014.- ---60 с. 3. Третьяк А.М. Управління земельними ресурсами. / А.М. Третьяк, О.С. Дорош; за ред. проф. А.М. Третьяка. Навчальний посібник. – Вінниця: Нова Книга, 2006. – 360 с. 4. Третьяк А.М. Управління земельними ресурсами та реєстрація землі в Україні. – К., 1998. – 224 с. 5. Третьяк А.М. Наукові основи землеустрою / А.М. Третьяк. – К.: ТОВ —ЦЗРУІ, 2002. – 342 с. 6. Управління земельними ресурсами: Підручник / За ред.проф. Горлачука В.В. – Львів: Магнолія плюс., 2006. – 443 с. 7. Управление земельными ресурсами. Учебно-практическое пособие / Под ред. проф. Л.И. Кошкина. – М.: ВИППИ, 2004. 520 с
Інформаційні ресурси	Підручники для вивчення навчальної дисципліни: http://kizman-tehn.com.ua/wp-content/uploads/2017/09/%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%96%D0%BD%D0%BD%D1%8F-%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B8-%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0%D0%BC%D0%

	B8-%D0%A2%D1%80%D0%B5%D1%82%D1%8F%D0%BA-%D0%90.%D0%9C.-%D0%94%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%88-%D0%9E.%D0%A1.-2006.pdf https://dspace.uzhnu.edu.ua/jspui/bitstream/lib/7253/1/%D0%9C%D0%95%D0%A2%D0%9E%D0%94%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%86%20%D0%A0%D0%95%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A6%D0%86%D0%87%D0%94%D0%95%D0%A0%D0%96%D0%90%D0%92%D0%9D%D0%95%20%D0%A3%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%86%D0%9D%D0%9D%D0%AF.pdf
Питання для підсумкового контролю	1. Основна сутність управління земельними ресурсами. 2. Предмет та об'єкт дисципліни «Управління земельними ресурсами». 3. Функції управління земельними ресурсами. 4. Значення ефективного управління земельними ресурсами в збільшенні доходів державного та місцевих бюджетів 5. Наукові принципи управління земельними ресурсами. 6. Стратегія і тактика управління земельними ресурсами. 7. Основні механізми регулювання земельно-майнових відносин. 8. Оцінка земель населених пунктів методом порівняння та аналізу існуючих продаж. 9. Планово-картографічне забезпечення системи управління земельними ресурсами. 10. Правове регулювання плати за землю 11. Оцінка ролі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" 1997 р. в управлінні земельними ресурсами. 12. Реалізація Указу Президента України "Про невідкладні заходи щодо прискорення реформування аграрного сектора економіки" 13. Значення Закону України "Про землеустрій"? 14. Роль державного земельного кадастру в системі управління земельними ресурсами. 15. Принципи регулювання земельних відносин в містах України ви знаєте 16. Механізм реєстрації та обліку земельно-майнових відносин. 17. Інформаційне забезпечення управління земельними ресурсами міст. 18. Повноваження представницьких органів місцевого самоврядування з управління муніципальною нерухомістю. 19. Компетенція місцевих органів влади з питань регулювання земельних відносин 20. Принципи сучасного землевпорядкування. 21. Структура землевпорядкування агроформувань. 22. Особливості організації земельно-оціночних робіт в населених пунктах. 23. Історичні та соціальні передумови розвитку системи управління земельними ресурсами 24. Теоретичні основи управління земельними ресурсами 25. Специфіка управління земельними ресурсами різних форм власності 26. Моделювання організаційної системи управління земельними ресурсами 27. Організаційні структури управління земельними ресурсами

